

SCCH Le Bled

Société coopérative de construction et d'habitation

Rue de Bourg 16-20

1003 Lausanne

STRUCTURE DE L'APPEL À CANDIDATURES HABITANTS

Documents pour l'inscription pour les surfaces de logement (et d'activités indépendantes pour le commerce – facultatif).

Doc n°	Nom
0	Structure de l'appel à candidatures habitants (v.170904)
1	Programme cadre « PDL-PPA1 » (v.170904)
2a	Loyers et conditions d'accès à la catégorie « régulé-Bled » (v.170904)
2b	Prix et conditions d'accès à la catégorie « PPE-Bled » (v.170904)
3	Fiche d'inscription pour les surfaces de logement (v.170904)
3com	Fiche d'inscription pour les surfaces d'activités (v.170904)
R1	Règlement d'attribution des surfaces (v.160922)
R2	Règlement financier (v.170316)
R3	Règlement financier sur les modalités de calcul des parts sociales (v.170424)

Merci de lire attentivement TOUS les documents et de préparer vos questions avant de contacter la SCCH Le Bled. Pour répondre à vos éventuelles questions une permanence téléphonique sera ouverte comme suit :

Jour	Date	heures
Jeudi	7 septembre 2017	16h30 à 19h30
Mercredi	13 septembre 2017	14h00 à 16h00
Jeudi	14 septembre 2017	14h00 à 16h00
Vendredi	15 septembre 2017	14h00 à 16h00
Mercredi	20 septembre 2017	9h00 à 12h00

Téléphone de la SCCH Le Bled : 021 566 12 83

DÉROULEMENT DE L'ATTRIBUTION INITIALE

I. 4 septembre 2017 Assemblée générale

Présentation du projet en AG.

II. 5 septembre 2017 Ouverture des inscriptions pour les surfaces de logement

Publication des documents sur la page web <http://www.lebled.ch/projets/inscriptions>, via la newsletter des membres du Bled ainsi que par courrier aux seules personnes en ayant fait la demande.

Candidatures pour les surfaces de logement

Accord de principe avec le règlement d'attribution (v.160922) et le programme cadre « PDL-PPA1 » (v.170904).

Un seul formulaire d'inscription par ménage en indiquant les coordonnées de la personne qui engage le ménage, l'ordre de priorité des catégories de surfaces (« Régulé-Bled » vs « PPE-Bled »), le nombre de pièces souhaitées, la taille du logement désiré, l'éventuel souhait d'une place de stationnement.

Candidatures pour les surfaces d'activités

Possibilité pour les membres de la SCCH Le Bled de faire acte de candidature pour la location de surfaces d'activités indépendantes pour le commerce (fiche d'inscription n°3com qui est facultative). Un éventuel appel d'offres pour les surfaces d'activités pourrait être lancé par la SCCH Le Bled durant le 4^{ème} trimestre 2017 pour compléter l'ensemble des m² à louer.

III. 20 septembre 2017 Fermeture des inscriptions logements

Formulaire complété sur le site Internet puis imprimé, signé et retourné par courrier postal (le cachet faisant foi). Un accusé de réception par courriel sera donné dans la semaine (merci de ne pas téléphoner avant pour savoir si la SCCH Le Bled a reçu votre inscription).

IV. 4 octobre 2017 Notification d'attribution des logements

Envoi de la fiche de notification avec bulletin de versement pour l'achat de la première part sociale liée à l'attribution d'une surface (qui fait office d'adhésion à la section, soit CHF 100.- payable à 5 jours) et de l'échéancier des parts sociales calculées sur la base du nombre de m².

V. 23 octobre 2017 Constitution de la section « PDL-PPA1 »

AG de section à 18h30 au CPO

VI. Dès le 24 octobre 2017 et jusqu'au 19 septembre 2018

En cas de désistement : une demande est faite aux viennent-ensuite de la liste du 20 septembre 2017.

VII. Dès le 20 septembre 2018 et jusqu'au projet définitif

Un nouvel appel à candidatures habitants sera lancé si des surfaces doivent encore trouver preneur en dehors de la section. Il sera, dès lors, nécessaire de se réinscrire.